

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**«Ο ΗΡΑΚΛΗΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.**



**Αλ. Παπαναστασίου 90  
Τ.Κ. 546 44, Θεσσαλονίκη**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**χρήσεως**  
**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                             | 3  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 .....                                                                                             | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' είδος 31/12/2025 .....                                                                          | 7  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 .....                                | 8  |
| (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....                                                              | 8  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με το Συνεταιρισμό .....                                                                             | 8  |
| 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                | 8  |
| 3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων ..... | 8  |
| 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                      | 9  |
| 5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....           | 9  |
| 6. Γεγονότα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας .....                                                          | 10 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς το Εποπτικό Συμβούλιο του Προμηθευτικού Συνεταιρισμού  
Αυτοκινητιστών Θεσσαλονίκης «Ο ΗΡΑΚΛΗΣ» ΣΥΝ.Π.Ε.**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Προμηθευτικού Συνεταιρισμού Αυτοκινητιστών Θεσσαλονίκης «Ο ΗΡΑΚΛΗΣ» ΣΥΝ.Π.Ε. (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2, που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Συνεταιρισμού κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο κονδύλι του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Απαιτήσεις ενοικίων» περιλαμβάνονται και ενοίκια σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 54.000,00 ευρώ περίπου. Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού 54.000,00 ευρώ περίπου, με συνέπεια η αξία των «Απαιτήσεων ενοικίων» και η «Καθαρή θέση» να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων.**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Ο Συνεταιρισμός δεν προέβη σε σχηματισμό τακτικού αποθεματικού για τις χρήσεις 2016, 2017 και 2024 σύμφωνα με το άρθρο 34 του καταστατικού του. Ωστόσο, η συγκεκριμένη παράλειψη δεν επέφερε κάποιο από αποτέλεσμα στη διάθεση κερδών των ανωτέρω χρήσεων, καθώς ο Συνεταιρισμός δε προέβη σε διανομή κερδών προς του συνεταιριστές για τα συγκεκριμένα έτη.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2026

  
**ΑΓΓΕΛΗΣ ΗΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Όρκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35481

**ΣΟΛ  Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                  | <b>31/12/2025</b> |                      | <b>31/12/2024</b> |                     |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>       |                   |                      |                   |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                              |                   |                      |                   |                     |
| Ακίνητα                                            | 3.570.662,94      |                      | 3.570.662,94      |                     |
| <b>Μείον:</b> Αποσβέσεις                           | 2.503.800,24      | 1.066.862,70         | 2.484.258,79      | 1.086.404,15        |
| Λοιπός εξοπλισμός                                  | 66.875,47         |                      | 66.875,47         |                     |
| <b>Μείον:</b> Αποσβέσεις                           | 65.142,18         | 1.733,29             | 64.753,98         | 2.121,49            |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                   | <b>1.068.595,99</b>  |                   | <b>1.088.525,64</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                         |                   |                      |                   |                     |
| Λοιπά άυλα                                         | 500,00            |                      | 500,00            |                     |
| <b>Μείον:</b> Αποσβέσεις                           | 499,99            | 0,01                 | 499,99            | 0,01                |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                   | <b>0,01</b>          |                   | <b>0,01</b>         |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>      |                   |                      |                   |                     |
| Λοιπά                                              |                   | 106.265,61           |                   | 101.309,77          |
| <b>Σύνολο</b>                                      |                   | <b>106.265,61</b>    |                   | <b>101.309,77</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                    |                   | <b>1.174.861,61</b>  |                   | <b>1.189.835,42</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |                   |                      |                   |                     |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b> |                   |                      |                   |                     |
| Απαιτήσεις ενοικίων                                | 6.525.372,74      |                      | 11.276.601,63     |                     |
| <b>Μείον:</b> Απομειώσεις                          | 2.283.578,56      | 4.241.794,18         | 6.291.789,39      | 4.984.812,24        |
| Χορηγηθέντα δάνεια                                 | 0,00              |                      | 2.362.910,62      |                     |
| <b>Μείον:</b> Απομειώσεις                          | 0,00              | 0,00                 | 464.482,58        | 1.898.428,04        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  |                   | 539.603,61           |                   | 319.253,73          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 |                   | 90,48                |                   | 217,94              |
| Τραπεζικές επιταγές εισπρακτέες                    |                   | 145.857,51           |                   | 76.342,67           |
| Ταμείο                                             |                   | 1.198,72             |                   | 2.138,07            |
| Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας                      |                   | 10.607.675,28        |                   | 334.191,53          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       |                   | <b>15.536.219,78</b> |                   | <b>7.615.384,22</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                          |                   | <b>16.711.081,39</b> |                   | <b>8.805.219,64</b> |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                              | <b>31/12/2025</b> |                      | <b>31/12/2024</b> |                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                           |                   |                      |                   |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                  |                   |                      |                   |                     |
| Κεφάλαιο                                     |                   | <b>1.477.980,00</b>  |                   | <b>1.477.980,00</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>  |                   |                      |                   |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού             |                   | 1.327.413,69         |                   | 1.327.413,69        |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                      |                   | 39.351,44            |                   | 39.351,44           |
| Αποτελέσματα εις νέο                         |                   | 7.054.889,50         |                   | -467.370,41         |
| <b>Σύνολο</b>                                |                   | <b>8.421.654,63</b>  |                   | <b>899.394,72</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                  |                   | <b>9.899.634,63</b>  |                   | <b>2.377.374,72</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                           |                   |                      |                   |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>            |                   |                      |                   |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                        |                   | 6.344.790,93         |                   | 6.316.227,56        |
| Φόρος εισοδήματος                            |                   | 344.951,69           |                   | 0,00                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                        |                   | 52.413,39            |                   | 45.190,22           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης              |                   | 399,14               |                   | 334,35              |
| Λοιπές υποχρεώσεις                           |                   | 68.300,31            |                   | 61.235,85           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                     |                   | 172,12               |                   | 4.507,62            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                       |                   | 419,18               |                   | 349,32              |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                    |                   | <b>6.811.446,76</b>  |                   | <b>6.427.844,92</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, και Υποχρεώσεων</b> |                   | <b>16.711.081,39</b> |                   | <b>8.805.219,64</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' είδος 31/12/2025**

|                                                  | <b>31/12/2025</b>   | <b>31/12/2024</b>    |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                        | 1.272.385,59        | 1.194.174,13         |
| Παροχές σε εργαζόμενους                          | -8.473,19           | -15.744,50           |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων  | -19.929,65          | -20.694,34           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | -1.813.254,91       | -909.890,88          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                           | -209.577,45         | -4.847.021,07        |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                            | 6.286.248,32        | 8.033,60             |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)          | 2.359.812,89        | -1.667.437,82        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      | <b>7.867.211,60</b> | <b>-6.258.580,88</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                | -344.951,69         | 0,00                 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       | <b>7.522.259,91</b> | <b>-6.258.580,88</b> |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2025  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με το Συνεταιρισμό**

- α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Ο ΗΡΑΚΛΗΣ».
- β) Νομικός τύπος: Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025.
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αλ. Παπαναστασίου 90, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 546 44.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 123806004000.
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Ο Συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2025 - 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπήρχαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. και Εποπτικού Συμβουλίου.

**3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 η διοίκηση προχώρησε σε αναδρομική προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης έτους 2024 για την αποτύπωση μη καταχωρηθέντων ζημιών από αγωγές τρίτων (εξωδικαστικός συμβιβασμός με Δήμο Καλαμαριάς) και ως εκ τούτου υπέβαλε τροποποιητική φορολογική δήλωση εισοδήματος για το έτος 2024.

Οι επιδράσεις από τη διόρθωση του σφάλματος απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| <b>Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της προηγούμενης περιόδου 2024</b> |                              |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|                                                                               | <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>Αποτελέσματα εις νέο</b> |
| Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1.1.2024                                             | (1.249,51)                   | (5.791.210,47)              |
| Προσαρμογή                                                                    | 0,00                         | 0,00                        |
| Διορθωμένα υπόλοιπα 1.1.2024                                                  | <b>(1.249,51)</b>            | <b>(5.791.210,47)</b>       |
| Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31.12.2024                                           | (4.144,14)                   | (5.844.713,01)              |
| Προσαρμογή                                                                    | (6.312.083,42)               | 6.312.083,42                |
| Διορθωμένα υπόλοιπα 31.12.2024                                                | <b>(6.316.227,56)</b>        | <b>467.370,41</b>           |

| <b>Προσαρμογές σε κονδύλια της καταστάσεως αποτελεσμάτων της προηγούμενης περιόδου 2024</b> |                               |                                                |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                             | <b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b> | <b>Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)</b> | <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |
| Δημοσιοποιημένα κονδύλια 2024                                                               | (202.021,07)                  | (354,40)                                       | 53.502,54                                  |
| Προσαρμογή                                                                                  | (4.645.000,00)                | (1.667.083,42)                                 | (6.312.083,42)                             |
| Διορθωμένα κονδύλια 2024                                                                    | <b>(4.847.021,07)</b>         | <b>(1.667.437,82)</b>                          | <b>(6.258.580,88)</b>                      |

#### **4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Ο Συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

##### **α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

## **β) Εγγυήσεις**

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

## **γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

## **6. Γεγονότα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Παρακάτω απαριθμούμε γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την εύρυθμη λειτουργία του Συνεταιρισμού και παρουσιάζουμε τις ενέργειες που έχει αναλάβει αλλά και σκοπεύει να αναλάβει το Δ.Σ., προκειμένου ο Συνεταιρισμός μας να συνεχίσει τη πορεία του απρόσκοπτα:

**6.1.** Ο Συνεταιρισμός διατηρεί στο τέλος του έτους 2025 απαίτηση ποσού ευρώ 12.360.111,20 ευρώ κατά του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης, το οποίο αφορά σε απαιτήσεις από μισθώματα. Από την ως άνω απαίτηση, ο Συνεταιρισμός εισέπραξε συνολικό ποσό 5.897.000,00 ευρώ. Συγκεκριμένα, για το έτος 2022 εισέπραξε ποσό 180.577,78 ευρώ και για το έτος 2025 ποσό 5.716.422,22 ευρώ, στα πλαίσια συμβιβασμού του Οργανισμού Αστικών Συγκοινωνιών Θεσσαλονίκης με το Συνεταιρισμό που υπεγράφη στις 04/09/2025. Κατά τις χρήσεις 2018 έως 2024, ο Συνεταιρισμός διενήργησε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού 6.291.789,39 ευρώ. Εντός του έτους 2025 πραγματοποιήθηκε αναστροφή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων ποσού 5.821.465,74 ευρώ. Επειδή όμως το αποτέλεσμα της εκκαθάρισης του ΟΑΣΘ δε μπορεί να εκτιμηθεί με βάση τη διαθέσιμη πληροφόρηση που υπάρχει και συνεπώς δε μπορεί να προεξοφληθεί ότι ο Συνεταιρισμός θα εισπράξει το σύνολο των απαιτήσεων του από τον ΟΑΣΘ, η Διοίκηση διενήργησε νέα πρόβλεψη ως επισφαλούς επιπλέον απαίτησης ποσού 1.813.254,91 ευρώ με ημερομηνία 31/12/2025.

Σχετικά με το ανωτέρω γεγονός αναφέρονται τα εξής:

Ως προς τις απαιτήσεις κατά του ΟΑΣΘ: α) κατατέθηκε αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για τα οφειλόμενα μισθώματα έως 31/12/2015 ποσού Ευρώ 1.409.826,99, β) κατατέθηκε αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για τα οφειλόμενα μισθώματα ετών 2016 και 2017 ποσού Ευρώ 2.208.586,13, γ) οι δύο ως άνω αγωγές συζητήθηκαν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης στις 11.11.2019 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 5452/2020 απόφαση, βάσει της οποίας απορρίφθηκαν, δ) ο Συνεταιρισμός προέβη στην άσκηση της από 06.08.2021 έφεση κατά του ΟΑΣΘ και της ως άνω υπ' αριθ. 5452/2020 απόφασης, ε) η ως άνω έφεση συζητήθηκε στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης την 23.05.2022 και επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1287/2022 απόφαση, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση της υπόθεσης, στ) έχει κατατεθεί αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για τα οφειλόμενα μισθώματα έτους 2018 ποσού Ευρώ 1.083.466,68 και

των ετών 2019 έως 2022 ποσού Ευρώ 3.701.844,49, ζ) η ως άνω αγωγή συζητήθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης στις 23.02.2023 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. ΜΠΘ 7897/2024 απόφαση, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση της υπόθεσης, με το αιτιολογικό ότι ο ΟΑΣΘ απολαμβάνει αναστολή όλων των ατομικών διώξεων κατ' αυτού, μεταξύ των οποίων και η άσκηση αγωγών. η) την 02/02/2026 κατατέθηκαν αγωγές ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για τα οφειλόμενα μισθώματα και για οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης λόγω λύσης των συμβάσεων μίσθωσης για όλα τα μίσθια ακίνητα για το διάστημα 01.06.2022 έως 31.08.2025 ποσού ευρώ 3.450.682,12, θ) οι ως άνω αγωγές πρόκειται να συζητηθούν στις 16.10.2026.

Θεσσαλονίκη, 08 Ιουλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 713143

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΣΙΩΚΗ ΘΕΟΔΟΤΑ

Α.Δ.Τ. Α02546069

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Ε.Μ.Σ Ε.Π.Ε. (Αρ. Αδείας Γραφείου 24)



ΚΑΤΣΟΥΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Α03071030 / ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 007867

Α' ΤΑΞΗΣ